



9ème EDITION

3 jours DE L'IMMOBILIER et de la construction

25, 26, 27 avril 2013 AU WTC JARRY



9ème EDITION

25, 26, 27 avril 2013 AU WTC JARRY
De 9h à 20h
Nocturne 21h vendredi 26

EXPOSANTS 2013

INSTITUTIONS ET SYNDICATS PROFESSIONNELS

STAND 6 UMF
Union des Maisons Françaises
Président Guadeloupe : Patrice LASNIER
Tél.: 0590 93 20 49
e-mail : contact@uniondesmaisonsfrancaises.org
Syndicat professionnel de constructeurs de maisons individuelles

STAND 23 ADIL 971
Agence Départementale d'Information sur le Logement
C.C. La Rocade II - 1er étage, Grand Camp
97139 LES ABYMES Tél.: 0590 89 43 63
e-mail : adil.971@wanadoo.fr
Site : www.adil971.org

STAND 14 CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES de Guadeloupe
CROAG - 9, rue de la Liberté
97122 BAIÉ-MAHAULT - Tél.: 0590 83 02 59
e-mail : croag@wanadoo.fr
Site : www.architectes.org

MAISON DE L'ARCHITECTURE Guadeloupe
9, rue de la Liberté - 97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 83 02 59
e-mail : contact@maisonarchitecture-971.org
Site : www.maisonarchitecture-971.org

STAND 29 CAUE
Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe
9, rue Baudot - 97100 BASSE-TERRE
Tél.: 0590 81 83 85 - N° vert : 0800 800 422
e-mail : contact@caue971.org
Site : www.caue971.org

STAND F OFFICE DE L'EAU GUADELOUPE
Immeuble Valkabois - Route de Grande Savane
97113 GOURBEYRE
Tél.: 0590 80 99 78 - Fax : 05 90 80 02 21
e-mail : contact@office-eauguadeloupe.fr
Site : www.eauguadeloupe.fr

INGENIERIE DU BATIMENT & SOLS

STAND 11 IMS RN GUADELOUPE
Ingénierie des Mouvements de Sol et des Risques Naturels
ZAC de la Lézarde - Colin - 97170 PETIT-BOURG
Tél.: 0590 94 21 08
e-mail : guadeloupe@imsm.com

AMENAGEUR PROMOTEUR

STAND 13 SEMSAMAR PROMOTION
Parc d'Activité de La Jaillie - Bat 7
97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 60 68 25
Site : www.promotion-semsamar.fr
e-mail : promotion@semsamar.fr

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES
présentant toutes garanties légales obligatoires

STAND 2 ENTREPRISE BERTILI THIERRY
Sommet de Saline - Mare Gaillard
97190 LE GOSIER
Tél.: 0590 85 93 17
e-mail : ent-berthil@wanadoo.fr
Site : www.berthilconstruction.com

STAND 4 GUADELOUPE CONSTRUCTION
Angle rues Ville d'Orly et St-Louis du Sénégal
97110 POINTE-A-PITRE - Tél.: 0590 21 00 00
e-mail : guadeloupe.construction@wanadoo.fr
Site : www.guadeloupe-construction.com
Constructeur UMF

STAND 22 IDEAL GROUPE
Bd de Houelbourg - Le Patio n°29 - Z.I. Jarry
97122 BAIÉ-MAHAULT - Tél.: 0590 26 62 26
e-mail : idealgroupe@orange.fr

STAND 25 KARUK CONSTRUCTIONS
34, Centre commercial la Rocade Grand Camp
97142 ABYMES - Tél.: 0590 480 480
e-mail : karukcons@orange.fr
Site : www.karukconstructions.com
Constructeur UMF

STAND 21 LES VILLAS KEOPS
19, Lot. Tisavann - Bd du Lamentin - Belcourt
97122 BAIÉ-MAHAULT - Tél.: 0590 32 01 09
e-mail : guadeloupe@maisonskeops.com
Site : www.villaskeops.com
Promoteur Constructeur UMF

STAND 5 MAISONS CARIBOIS
25, Parc d'Activité de Jabrun
97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 950 489 - Fax : 0590 806 257
e-mail : info@caribois.com
Site : www.caribois.com

STAND 8 VILLA PREMIER
25, Parc d'Activité de Jabrun
97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 950 489 - Fax : 0590 806 257
e-mail : servicecommercial@villapremier.fr
Site : www.villapremier.fr

STAND 28 VILLARCHIPEL
Imm. les Tropiques - Voie Verte - Z.I. Jarry
97122 BAIÉ-MAHAULT - Tél.: 0590 95 00 00
e-mail : guadeloupe@villarchipel.com
Constructeur UMF

STAND 10 STBG
Vincent - 97139 LAMENTIN - Tél.: 0590 25 71 27
e-mail : stbg@wanadoo.fr - Site : www.stbg.fr
Constructeur UMF

AGENCES IMMOBILIERES / CONSEILS EN PATRIMOINE

STAND 17 AC21
136, Résidence Les Moulins de Bas du Fort
La Marina - 97110 POINTE-A-PITRE
Tél.: 0590 200 200 - 0690 459 032
e-mail : michel@morel-fr.fr
Site : www.defiscalisation-achat.com
Agence et Conseil en investissements immobiliers

STAND 1 KAPITALYS
Agence IFB Antilles-Guyane
Le Patio de Houelbourg, n°43 - Rue Ferdinand-
Forest - Jarry 97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 80 66 66
e-mail : kapitalys-patrimoine@orange.fr

STAND 7 SAMO 1ER
50, Lot. AGAT - ZAC Houelbourg Sud
97122 BAIÉ-MAHAULT - M. Vladimir ANDRLE
Tél.: 0590 260 500
e-mail : samo1er@wanadoo.fr
Toutes transactions, ventes, placements
Guadeloupe Métropole

ASSURANCE

STAND 19 WAB ASSURANCES
Imm. Stratégies, voie n°4 - Moudong Sud
97122 BAIÉ-MAHAULT
Tél.: 0590 32 66 66
Site : www.wabassu.fr

BANQUES ET FINANCEMENTS

STANDS 15-16 CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE GUADELOUPE
Petit-Pérou - 97176 Abymes Cedex
Tél.: 0590 90 65 65 - Fax : 0590 90 65 89
e-mail : catelnet@cr900.credit-agricole.fr
Site : www.ca-guadeloupe.fr

STAND 20 BANQUE FRANÇAISE COMMERCIALE Antilles Guyane
Centre d'Affaire Entreprise de Moudong
97122 Baie Mahault
Tél.: 0590 25 19 50
Site : www.bfc-ag.com

STAND 27 CAISSE D'EPARGNE PROVENCE - ALPES - CORSE - ANTILLES
20, Lot. Piazza - Grand Camp II - La Rocade -
97142 ABYMES - M. Bruno FANFANT, Chargé
d'Affaires Prescription Immobilière
e-mail : bruno.fanfant@cepac.caisse-
epargne.fr - Tél.: 0590 93 12 20
Site : www.caisse-epargne.fr et sélectionner la
région Provence-Alpes-Corse

STAND 24 LA BANQUE POSTALE DIRECTION DE LA POSTE DE GUADELOUPE
Rue Victor-Hugues
97109 BASSE-TERRE CEDEX
Marc ARNAUDIN - Tél.: 06 90 75 83 05
Philippe GHOTAN - Tél.: 06 90 61 09 34
Site : www.labanquepostale.fr

ECO CONSTRUCTION / ECONOMIES ENERGIES ENVIRONNEMENT

STAND I ACOA ENVIRONNEMENT
22, Parc d'activité de Jabrun
97122 BAIÉ MAHAULT
Tél.: 0690 169 300
e-mail : pn@groupeccdc.com
Site : www.groupeccdc.com

STAND J AGRO SYSTEM - BLANDIN AGRICULTURE
Chauffe-eau solaire SOLAHART
Rue Joseph Cugnot - Jarry
97122 BAIÉ MAHAULT - Tél.: 0590 32 57 27
e-mail : solaireagro971@agro-system.fr
Site : www.blandin.jp

STAND D FILTRINOX - COSMOSOLAR
17, Z.I. de Bergevin - 97110 POINTE-A-PITRE
Tél.: 0590 91 32 40
e-mail : filtrinox@orange.fr

STAND B TECHNOSUN
30 Lot Dugazon de Bourgogne
97139 ABYMES
Tél.: 0590 86 36 51
e-mail : technosun971@outlook.com

MATERIAUX & FINITIONS

STAND A LAFARGE CEMENTS ANTILLES
Z.I Jarry - BP 2114 - 97193 JARRY CEDEX
Tél.: 0590 38 18 38
e-mail : commercial@lafarge.com
Site : www.lafarge-antilles.com

STAND L ABDF Guadeloupe
Menuiseries Aluminium
344 Impasse Augustin Fresnel - Z.I de Jarry
97122 BAIÉ MAHAULT
Tél.: 0590 95 98 36
e-mail : f.abdf@orange.fr
Site : www.abd-fermetures.com

STAND G TECHNOBOIS
4 lot. Caraïbes centre - zac de Moudong
97122 Baie Mahault - Tél.: 0590 32 19 98
e-mail : techno.bois@wanadoo.fr
Site : www.technobois-guadeloupe.fr
Créateur d'escalier



9ème EDITION

25, 26, 27 avril 2013 AU WTC JARRY
De 9h à 20h
Nocturne 21h vendredi 26

DES PIÈCES D'OR À GAGNER !

IMMOBILIER

ECO CONSTRUCTION

MATÉRIAUX

3 JOURS pour s'informer

- Des exposants professionnels et des conseils personnalisés pour mener à bien vos projets
- Des conférences animées par des spécialistes
- A découvrir : des Techniques et Matériaux innovants, Home Staging, Atelier Finitions, Design et béton, Exploration aérienne par Drones.





CA GUADELOUPE BANQUE ET ASSURANCES
Le bon sens a de l'avenir

UNION DES MAISONS FRANÇAISES
Des constructeurs responsables

ADIL AGENCE DÉPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

LAFARGE CEMENTS Antilles

le97.1 www.le97.fr

Les Nouvelles de l'Immobilier

CCI ÎLES DE GUADELOUPE

Jeu gratuit du 25 au 27 avril 2013 réservé aux personnes majeures. Règlement disponible sur le salon.

9ème EDITION

3 jours DE L'IMMOBILIER et de la construction

25, 26, 27 avril 2013 AU WTC JARRY

9ème EDITION

3 jours DE L'IMMOBILIER et de la construction

25, 26, 27 avril 2013 AU WTC JARRY

Liste des exposants au dos et sur www.3joursdelimmobilier.com



DES PIÈCES D'OR À GAGNER !

Tentez votre chance sur la borne jeu*.

*Jeu gratuit réservé aux personnes majeures. Une pièce d'or à gagner par jour les 25, 26 et 27 avril 2013. Règlement consultable sur place et sur le site www.3joursdelimmobilier.com. Entrée salon 4€, gratuit pour les moins de 12 ans.

LES CONFÉRENCES

VENDREDI 26 AVRIL

14H00 Spécial Logement en Guadeloupe

Diagnostic de l'habitat en Guadeloupe et nouveaux dispositifs en faveur du logement

Conférence animée par la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL Guadeloupe)
 Dominique Jonckheere, chef du service Logement Construction
 Jean-Christophe Robin directeur du bureau d'étude "C2R atelier d'urbanisme"

Prêt social location accession (PSLA), une première Outre-Mer : réalisations de la SP HLM
 Dominique Joly, directeur de la Société pointoise d'HLM

Actualités du logement (PTZ+, encadrement loyers, défiscalisation Duflot...)
 Isabelle Véron, adjointe au chef du service Logement Construction de la DEAL.

15H30 Faire construire sa maison aujourd'hui : mode d'emploi.
 Union des Maisons Françaises, Patrice Lasnier président UMF

17H00 Les Nouvelles Réglementations et les Pratiques vernaculaires Construire votre Maison; Connaître la réglementation.
 (1) Habitudes et Pratiques vernaculaires.
 (2) l'Architecte, un partenaire à chaque étapes de votre projet :
 • La transparence quant aux missions de l'architecte et à leur coût
 • Le choix de l'étendue de la mission confié à l'architecte.
 Conseil Régional de l'Ordre des Architectes Guadeloupe (CROAG)
 Didier Bergen président du CROAG

SAMEDI 27 AVRIL

14H00 Le CAUE un référent du cadre de vie local depuis plus de trente ans ouvert à tous les acteurs (professionnels, porteurs de projet, particuliers...)
 Conseil Architecture Urbanisme Environnement (CAUE Guadeloupe), Jack SAINCILY - Directeur du CAUE de la GUADELOUPE.
 Président de la commission Environnement et protection du Cadre de Vie du CCEE (Conseil de la Culture de l'Education et de l'Environnement) Architecte DPLG, Urbaniste OPQU, diplômé de Parasismique DPEA.

15H30 Comment préparer le financement de votre projet Immobilier
 Crédit Agricole Mutuel de Guadeloupe, Chantale Casalan directrice pôle expert financement et assurance et Philippe Duvallon responsable de la filière assurance.

17H00 Tout savoir pour bien préparer son achat en copropriété.
 Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) Martine Pougeol-Léon directrice, Marie-Claude Louis et Christine Combe conseillers-juristes.

Assurances

IMMOBILIER

STAND N° 19

- Assurance de prêt
- Responsabilité Civile Professionnelle
- Dommage Ouvrage
- Garantie Financière d'Achèvement
- Loyers Impayés
- Garantie de Revente
- Multirisque Habitation / Immeuble
- Protection Juridique Immobilier
- Annulation de séjour (location touristique)

Contactez-nous : departement-immobilier@wab-assu.com

GUADELOUPE JARRY : Imm. Stratégie - Voie N°4 Moudong Sud - BP 2067 - 97 192 Jarry Cedex Tél. 0590 94 40 99 - Fax. 0590 32 66 74	BAILLIF : ZI des Pères Blancs 97123 Baillif Tél. 0590 80 18 02 - Fax 0590 80 20 65	MARTINIQUE ZAC du Lareinty 97 232 Le Lamentin Tél. 0596 50 53 53 - Fax. 0596 50 15 52	GUYANE Centre Commercial Katoury Rocade Zéphir - 97 300 Cayenne Tél. 0594 30 79 93 - Fax. 0594 30 84 40
---	---	---	---

WAB Assurances - Immeuble Stratégie - Voie N°4 Moudong Sud - BP 2067 - 97 192 Jarry Cedex. S.A. au capital de 400 000 euros. RCS Pointe-à-Pitre N° 349 827 972. Société de courtage d'assurances. N° ORIAS : 07 000 664
www.orias.fr - Service réclamation : Tél. : 05 90 32 66 87 - Autorité de Contrôle Prudentiel - 61, rue Taitbout 75436 PARIS cedex 09.